

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/HĐDV-ĐGPTĐT ngày 01 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Tây;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-ĐGPTĐT ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ số 85 đường B30, khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 453,7m² đất ở, thuộc thửa đất số 1011, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu vực 3, đường cặp Bờ kè Hồ Bún Xáng, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC616001, số vào sổ cấp GCN: CH26156 do UBND



quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/02/2022, cập nhật chỉnh lý biên động ngày 29/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng Ngân đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 100m² đất ở, thuộc thửa đất số 1256, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu vực 3, đường cặp Bờ kè Hồ Bún Xáng, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA324161, số vào sổ cấp GCN: CH24923 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/03/2021, cập nhật chỉnh lý biên động ngày 29/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng Ngân đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 132 m² đất ở, thuộc thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu vực 3, đường cặp Bờ kè Hồ Bún Xáng, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA324162, số vào sổ cấp GCN: CH24924 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/03/2021, cập nhật chỉnh lý biên động ngày 29/3/2022 cho bà Phan Diệp Hồng Ngân đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22 và 23 tháng 02 năm 2024 tại địa chỉ tài sản (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết đến hết 17 giờ ngày 27/02/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **18.094.142.000 đồng** (Mười tám tỷ không trăm chín mươi bốn triệu một trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 3.618.830.000 đồng.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 28/02/2024

Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước vào tài khoản hoặc chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.

Số tài khoản: 0261029799799

Ngân hàng TMCP Bảo Việt – chi nhánh Cần Thơ.

Tiền đặt trước phải báo có tài khoản của Công ty hạn chót 17 giờ ngày 28 tháng 02 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 27/02/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 01/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: số 85 đường B30, khu dân cư 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Khánh;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Nguyễn Huỳnh Mai



